

**Uchwała .....**  
**Rady Powiatu Grójeckiego**  
**z dnia ..... 2024 r.**  
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali położonych**  
**w budynku przy ul. Mogielnickiej 28C w Grójcu**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2022r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023r. poz.344 z późn. zm.) oraz § 28 Uchwały Nr XXIV/160/2020 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Grójeckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. Poz. 7533) Rada Powiatu Grójeckiego,

uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu lokali położonych w budynku przy ul. Mogielnickiej 28C w Grójcu na okres 3 lat z dotychczasowymi najemcami w trybie bezprzetargowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Grójeckiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

## Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Grójeckiego, na podstawie Uchwały Nr XXXIV/219/2021 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali położonych w budynku przy ul. Mogielnickiej 28C w Grójcu, zawarł umowy najmu z lokatorami na okres 3 lat. Okres obowiązywania zawartych w 2021 roku umów upływa w pierwszym kwartale 2024 roku. Z uwagi na powyższe do Zarządu Powiatu Grójeckiego wpłynęły podania o przedłużenie umów najmu.

Zarząd Powiatu Grójeckiego na posiedzeniu w dniu 10 stycznia 2024 roku wyraził zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 3 lat.

Zgodnie z § 28 Uchwały Nr XXIV/160/2020 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Grójeckiego „*Wynajmowanie lokali użytkowych, ..., na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady Powiatu wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie najmu lokalu użytkowego zawartej na czas oznaczony, strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy. Lokal użytkowy, ..., może być wdzierzawiony lub wynajęty w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą Rady Powiatu*”.

Z uwagi na fakt, iż wyżej wymienione osoby są lub były pracownikami służby zdrowia, mieszkają w tych lokalach od wielu lat oraz nie zalegają z płatnościami z tytułu najmu wobec Powiatu Grójeckiego podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.

STAROSTA  
  
Krzysztof Ambroziak